

hamed, جمعه 17 بهمن 1393 - 12:02:08

- مکان پروژه :
 - زمین این پروژه در استان مازندران -کیلومتر 17 جاده آمل به چمستان و در براصلی جاده واقع است
 - آشنایی با پروژه :
- زمین این پروژه تقریباً به مساحت 380 هکتاراست و همانگونه که می دانیم زمین هایی با مساحت زیاد در شمال کشور که منطقه ای توریست پذیر است کم بوده لذا مساحت زیاد زمین بر اهمیت آن افزوده و ملک مذکور را در نوع خود منحصر به فرد می کند. پس از مطالعات بسیار و بررسی های کارشناسان زبده در خصوص کاربری این اراضی و با توجه به نیاز و ظرفیت بالای منطقه در حوزه گردشگری و تفریحی و فعالیت های مربوط به آن، شرکت به این نتیجه رسید که ملک مذکور به صورت یک شهرک گردشگری ، توریستی و تفریحی طراحی و ساخته شود. لذا با توجه به حجم بالای کار و نیاز به تخصص های مختلف در حوزه های کاری ساختمان، شرکت با برگزاری مسابقه ای از شرکت های واجد صلاحیت برای طراحی بخش های مختلف سایت مجتمع گردشگری و تفریحی بهداشت - چمستان دعوت بعمل آورد که واجدین صلاحیت انتخاب شدند.
- با توجه به عظمت پروژه و کاربری اولیه آن حدود 200 هکتار از اراضی مذکور مورد طراحی قرار گرفته که شامل هتل 5 و 4 ستاره با زیربنایی بالغ بر 66000 مترمربع(هتل 5 ستاره) و 51000 مترمربع (هتل 4 ستاره) ، هتل آپارتمان، دهکده ویلایی بومی و مدرن به تعداد 745 واحد ویلایی در 4 بلوک، مجموعه درمانی، توریسم ورزشی در سه مجموعه مجزا، مجموعه تجاری- فرهنگی، مجموعه تفریحی، مجموعه خدمات پشتیبانی، تاسیسات ، خدمات و فضای سبز است و 180 هکتار دیگر آن با کاربری کشاورزی در دستور کار فاز دوم توسعه قرار دارد.
- هزینه های ساخت و تکمیل این پروژه بزرگ با محاسبات صورت گرفته و پیش بینی شده حدود 1400 میلیارد تومان خواهد شد؛ که با توجه به این رقم، شرکت عمران و توسعه شاهد به دنبال مطالعه روش هایی برای تامین مالی و سرمایه گذاری در این پروژه عظیم است؛ همچنین این شرکت در حال مذاکره برای تامین مالی با شرکای احتمالی به منظور انتخاب شرکای آینده است.
- آخرین وضعیت پروژه :
- در حال حاضر پروانه های ساختمانی شامل(مجموعه تجاری -فرهنگی، توریسم درمانی، توریسم ورزشی، مجموعه گردشگری، هتل های 4 و 5 ستاره، بناهای خدماتی، ویلاهای بومی و مدرن و...) و مجوزهای لازم از ادارات مربوطه صادرشده است و احداث کارخانه قطعات پیش ساخته بتنی جهت اجرای دیوار محوطه و طراحی فاز دوم آماده سازی سایت پروژه انجام شده است. ضمن اینکه جهت آماده سازی طراحی فاز دوم مجموعه شهرسازی و پذیرایی و هتل ها و مجموعه فرهنگی آزمایشات و مطالعات ژئوتکنیک در حال انجام است.
- با توجه به تاسیس و راه اندازی کارخانه تولید قطعات پیش ساخته بتنی و عدم نیاز به بارگیری و حمل این قطعات از کارخانه های دوردست، محوطه این طرح درحال دیوار چینی با قطعات تولیدی کارخانه احداثی می باشد.
- (برای عکس بیشتر به گالری تصویر بروید)